



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. : AR1991



## **KERATAN AKHBAR**

### **13 Nov2021 (Saturday)**

#### **Berita Harian**

Kwasa Land bina kediaman mampu milik RSKU Idaman 1

#### **Harian Metro**

Kenal pasti 50 kawasan lokasi panas banjir di Selangor 2

#### **Sinar FM**

Rm40 Juta Tangani Banjir DI Selangor 3

#### **The Star**

A very regal tour 4

'MRT3 route through Jalan Gasing not finalised' 5

Shah Alam council's sustainable environment efforts win Asean award 6

#### **China Press**

Rawang Bandar Country Home's Desa Permai junction will install traffic light next month. 7

#### **Nanyang Siang Pau**

Selangor MB : We will do our best to protect the habitat; Kuala Kubu Bharu labelled as CFS 8

Ean Yong Hian Wah and Serdang pasar awam hawkers association distributed resources to hawkers and RELA officers 9

No difficulty in touring Sepang with the tourism map 10

DAP Selangor by-elections tomorrow; Teng Chang Khim announces 12+7 name list 11



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



## KERATAN AKHBAR 13 November 2021

Akhbar	:	Berita Harian
Tajuk Berita	:	Kwasa Land bina kediaman mampu milik RSKU Idaman
Muka Surat	:	39

# Kwasa Land bina kediaman mampu milik RSKU Idaman

Projek dengan GDV RM1 bilion dijangka siap dalam 36 bulan

Oleh Mahanum Abdul Aziz  
 mahanum\_aziz@bh.com.my

Kwasa Land Sdn Bhd akan membangunkan rumah mampu milik Rumah Selangorku (RSKU) jenis Idaman di perbandaran utamanya, Kwasa Damansara.

Nilai pembangunan kasar (GDV) projek itu dianggarkan berjumlah RM1 bilion dan setiap fasa dijangka mengambil masa 36 bulan untuk dibangunkan.

Anak syarikat milik penuh Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) itu bekerjasama dengan Gagasan Nadi Cergas Bhd bagi membangunkan fasa pertama projek perumahan mampu milik RSKU.

Melalui kerjasama itu, dua plot kediaman berstatus pegangan bebas iaitu Plot R4-1 dan R4-2 berkeluasan 15.6 hektar dikenali pasti untuk pembinaan 3,990 unit RSKU Idaman dengan Fasa 1 dijangka siap pada akhir 2024.

Setiap unit mampu milik itu akan mengandungi tiga bilik tidur dan dua bilik mandi merangkumi keluasan 1,000 kaki persegi dengan harga jualan RM250,000.

Setiap unit akan dilengkapi dengan kabinet dapur, almari, set TV sekali bersama kabinet, penyaman udara untuk semua bilik tidur, pemanas air dan peti sejuk.

Bagi meringankan masalah kesukaran mendapatkan pinjaman dan menyediakan wang pendahuluan, sebanyak 130 unit diperuntukkan kepada pembeli yang layak menerusi Skim Smart Sewa oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS).

### Perumahan mampu milik

Pembangunan projek perumahan mampu milik itu sejajar dengan komitmen KWSP untuk terus membangunkan Kwasa Damansara dan menyokong usaha kerajaan bagi menyediakan perumahan mampu milik kepada rakyat Malaysia terutamanya dari kalangan B40 dan M40.

Ia juga sejajar dengan konsep



Keluarga Malaysia yang menyemai nilai perpaduan dan inklusiviti.

Langkah itu juga selaras dengan inisiatif Pelan Pemulihan Ekonomi Negeri Selangor Pasca COVID-19 yang diumumkan pada Julai 2020.

Pengarah Urusan Kwasa Land, Adenan Md Yusof, berkata walaupun industri berhadapan dengan prospek ekonomi dan pasaran yang mencabar, permintaan untuk rumah mampu milik di kawasan bandar masih tinggi.

Beliau berkata, objektif pihaknya ialah membangunkan perbandaran lestari yang hijau, mudah diakses dan inklusif.

"Memang tidak dapat disangkal bahawa pandemik COVID-19 memberi kesan kepada segenap lapisan masyarakat, justeru langkah menyediakan perumahan mampu milik akan disegerakan dan diberi keutamaan bagi meringankan beban rakyat khususnya mereka yang berpendapatan rendah. Peranan kami ialah menyediakan perumahan mampu milik di Kwasa Damansara.

"Secara keseluruhannya, Kwasa Land akan memperuntukkan 40 peratus daripada jumlah keseluruhan pembangunan kediamannya untuk pembinaan rumah mampu milik dengan menawarkan kawasan tanah perumahan perdana kepada rakan pemaju pada nilai lebih rendah daripada harga pasaran agar kos pembangunan dapat dikurangkan dan membolehkan rakan pemaju menjual unit dengan harga yang kompetitif serta berpatutan."

Ilustrasi projek perumahan mampu milik Rumahku Selangorku (RSKU) jenis Idaman di Kwasa Damansara dibangunkan Kwasa Land dengan kerjasama Gagasan Nadi Cergas Bhd.

“Memang tidak dapat disangkal bahawa pandemik COVID-19 memberi kesan kepada segenap lapisan masyarakat, justeru langkah menyediakan perumahan mampu milik akan disegerakan dan diberi keutamaan bagi meringankan beban rakyat khususnya mereka yang berpendapatan rendah”

Adenan Md Yusof



katanya dalam satu kenyataan.

Adenan berkata, bersama Gagasan Nadi Cergas yang terbukti berpengalaman dan berpengetahuan luas dalam pembinaan kediaman mampu milik, Kwasa Land komited untuk terus menyokong dasar kerajaan persekutuan dan negeri bagi membantu golongan berpendapatan rendah, terutama pembeli rumah pertama untuk memiliki kediaman berkualiti.

Pengarah Urusan Kumpulan Gagasan Nadi Cergas, Wan Azman Wan Kamal, berkata syarikat itu sebagai pembekal dalam pembinaan perumahan mampu milik dalam industri hartanah.

Beliau berkata, tawaran nilai syarikatnya sebagai kontraktor yang berdaya saing dari segi kbs, membantunya

memenangi projek rumah mampu milik daripada pemaju hartanah yang terkemuka termasuk Kwasa Land.

"Kami berkongsi visi Kwasa Land untuk menyediakan rumah mampu milik berkualiti tinggi bagi orang ramai. Ini selaras dengan komitmen kami untuk menyokong kerajaan dalam merapatkan jurang rumah mampu milik di Malaysia.

"Ini amat penting ketika negara kita sedang berdepan dengan impak pandemik," katanya.

Perbandaran Kwasa Damansara yang berkeluasan 902.8 hektar terletak bersebelahan dengan Kotbang Sky-Park.

Perbandaran itu dijangka mampu menampung 250,000 penduduk apabila siap sepenuhnya.

## Tip

### Membeli hartanah

•Pembeli perlu pastikan status tanah sama ada ia hak milik kekal atau pajakan (perlu melihat tamat tempohnya). Bagi status tanah rizab Melayu pula, semakan boleh dibuat secara carian di Pejabat Tanah atau Pejabat Pendaftaran Negeri.

•Risalah penjualan hartanah juga akan memberi spesifikasi lanjut projek hartanah termasuk diskripsi kedudukan, spesifikasi bahan binaan rumah, luas bangunan dan kemudahan dan perkhidmatan yang disediakan.



•Sila pastikan kandungan risalah terdapat nombor lesen pemaju perumahan dan tarikh sah laku; nombor permit iklan dan jualan dan tarikh sah laku serta nama dan alamat pemaju perumahan berlesen; ejen yang diberi kuasa (jika ada); pemegang surat kuasa wakil (jika ada) dan syarikat pengurusan projek (jika ada).

•Pembeli rumah juga boleh mendapatkan maklumat lanjut mengenai status tanah projek hartanah yang ditawarkan dalam risalah penjualan hartanah seperti pegangan bebas; pajakan dengan memastikan tarikh tamat pajakan dan bebanan, sama ada sudah dicagarkan kepada bank untuk pinjaman.



**KERATAN AKHBAR**  
**13 November 2021**

Akhbar	:	Harian Metro
Tajuk Berita	:	Kenal pasti 50 kawasan lokasi panas banjir di Selangor
Muka Surat	:	19

## ***Kenal pasti 50 kawasan lokasi panas banjir di Selangor***

**Shah Alam:** Kerajaan negeri melalui Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Selangor (JPS) mengenal pasti 50 kawasan dikategorikan sebagai lokasi panas banjir di sembilan daerah di Selangor.

Antara lokasinya, Taman Mesra Seksyen 13 Shah Alam, Taman Sri Muda, Taman Meru Daya, Kampung Giching/Kampung Salak Tinggi, Kampung Seri Tanjung, Kampung Sri Aman/Kampung Sentosa, Kampung Rantau Panjang dan Selayang Baru.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Infrastruktur, Izham Hashim berkata, lokasi panas banjir itu perlu tinda-

kan segera selain daripada tindakan jangka pendek dan jangka panjang.

“Bagi tujuan itu, kerajaan negeri sudah meluluskan peruntukan sebanyak RM25,675,000 di mana kerja-kerja ini akan bermula Disember ini dan dijangka siap secara berperingkat sehingga April tahun depan.

“Tindakan segera ini membolehkan JPS Selangor melaksanakan kerja mitigasi banjir dalam tempoh singkat di mana penyediaan reka bentuk dilaksanakan secara dalaman oleh JPS termasuk projek yang siap reka bentuk untuk dilaksanakan bagi mengurangkan kekerapan dan im-

pak banjir kepada penduduk yang terkesan.

“Tindakan jangka pendek dan jangka panjang memerlukan tempoh masa untuk pelantikan perunding bagi penyediaan kerja ukur, penyiasatan tanah, reka bentuk terperinci, pengambilan balik tanah (jika ada) dan pengalihan utiliti sebelum kerja pembinaan dijalankan,” katanya pada sidang media di pejabatnya di sini, kelmarin.

Izham berkata, antara skop kerja yang bakal dilaksanakan adalah kerja pengorekan dan mendedamkan sungai serta kerja-kerja pembinaan dan naik taraf ban.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. : AR1991



**KERATAN AKHBAR**  
**12 November 2021**

Akhbar	:	Sinar FM
Tajuk Berita	:	Rm40 Juta Tangani Banjir DI Selangor
Muka Surat	:	-





**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	'MRT3 route through Jalan Gasing not finalised'
Muka Surat	:	4

By **JADE CHAN** and  
**SHEILA SRI PRIYA**  
 metro@thestar.com.my

BUKIT Gasing residents have been urged to remain calm over the proposed MRT3 project through their area, as the alignment is yet to be finalised, let alone gone through the required public display and government approval processes.

"The proposed MRT3 alignment is not confirmed yet.

"I believe Mass Rapid Transit Corporation (MRT Corp) is still engaging various stakeholders at this point, including those on the Kuala Lumpur side," said Bukit Gasing assemblyman Rajiv Rishyakaran.

"I have been briefed by MRT Corp on three different proposed MRT3 alignments since 2016.

"The first version only passes Jalan Universiti, while the second and third proposals pass through Jalan Gasing and Jalan Universiti using different alignments and come from different directions from the Kuala Lumpur side."

He added that both he and Petaling Jaya City Council (MBPP) had separately objected to the second and third alignments.

Rajiv was speaking at a press conference to clarify residents' concerns highlighted in *StarMetro*'s report on Nov 8 titled "Property, biz owners looking for answers".

The route referred to by residents in the article is the third proposed alignment.

*The Star* had previously reported that the MRT3 Line, also known as the Circle Line, would connect all the existing urban rail lines in the Klang Valley.

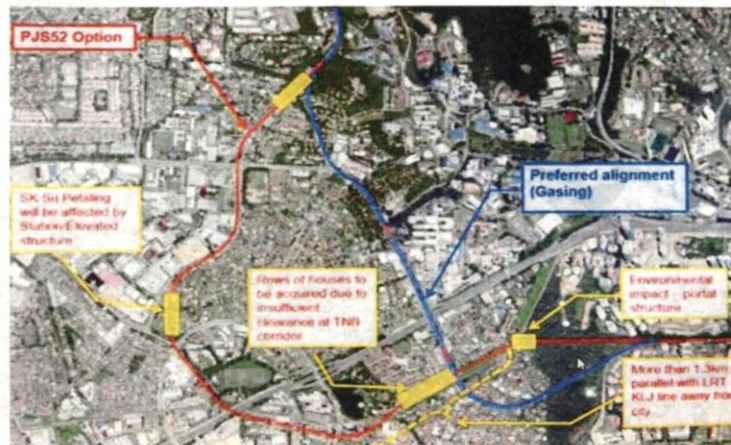
It will play the crucial role of cutting short the distance for those who need to transfer between the MRT lines (Kajang and the upcoming Putrajaya), LRT line (Kelana Jaya, Ampang/Sri Petaling), as well as the KTM Komuter lines.

"Under Malaysian law, any rail project has to undergo a three-month public display to call for public feedback and objections, before the project can be considered by the Transport Ministry," said Rajiv.

"Since no public display on MRT3 has been held yet, it means that the alignment has not been finalised.

# 'MRT3 route through Jalan Gasing not finalised'

## Assemblyman suggests alternative to proposed route, passing through two commercial centres in PJ Sentral and Section 13



A visual of the proposed MRT3 alignment, with the blue line indicating MRT Corp's third version of the route while the red line is Rajiv's counterproposal that connects to PJ Sentral and Section 13.

"Such a project will also need to go through the state and local governments for the necessary applications and approval, such as planning permission, and those have yet to be submitted."

Rajiv said he opposed MRT3's third proposed alignment as he felt it would have a lower impact in terms of ridership.

"The Petaling Jaya stretch of this route goes underground below Gasing Hill and houses in Section 5, involves an elevated station to be built near Satellite Restaurant

in Jalan Gasing, as well as construction of an additional station on the existing LRT line (between Taman Jaya and Universiti Stations).

These are mostly residential areas.

"In my counterproposal to MRT Corp, I suggested that the Petaling Jaya stretch of the MRT3 route connect to PJ Sentral and Section 13," he said.

"PJ Sentral is a 15.8ha site near Amcorp Mall that is zoned as a commercial centre. Having a sta-

tion there would have a higher impact as more passengers would take the train, and it would link to the Taman Jaya LRT Station.

"Section 13 has 80 lots of land totalling about 101ha designated for high-density commercial purposes. So having one or two stations there, such as along Jalan Kemajuan, would serve the many people who work in Section 13."

Rajiv said MRT Corp had stated in an email dated Oct 30 that the proposed route might not even pass through Petaling Jaya.

"This is another indication that the MRT3 alignment has yet to be finalised, so anything can change at this point.

"I welcome having the MRT line in Petaling Jaya, but its alignment should be impactful as it is a long-term project," he said.

### Collaboration with communities

MRT Corp, in a statement, said the development of new urban transit lines were investments for the future aimed to benefit the public.

Responding to *StarMetro*'s story on the proposed plan for an underground transit line, the company said the construction of such lines would require collaboration with communities in order to attain the shared and common benefit for both present and future generations.

It also stated that once constructed, transit lines could not be changed.

"In view of this, MRT Corp is soliciting feedback and interest from various stakeholders so that it can arrive at an MRT3 Circle Line alignment that will optimise the social and economic benefits for the public," it said.

MRT Corp added that it was currently considering various options for the entire MRT3 Circle Line alignment, be it in Petaling Jaya or other locations.

"This is part of the process to determine the best alignment option.

"MRT Corp is gauging the interest of stakeholders, including businesses and residents, who are keen on collaborating for the benefit of the common future."



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Shah Alam council's sustainable environment efforts win Asean award
Muka Surat	:	7

## Shah Alam council's sustainable environment efforts win Asean award

SHAH Alam City Council (MBSA) has once again been recognised for its sustainable development efforts by the Asean Working Group for Environmentally Sustainable Cities (AWGESC).

The city council won its fifth Environmentally Sustainable Cities (ESC) Award and fourth certificate of recognition from AWGESC, that was hosted by Indonesia through a virtual ceremony.

"The implementation of Local Agenda 21 since July 2000 has seen significant changes in MBSA's city planning and development," its Corporate and Public Relations Division head Shahrin Ahmad said in a statement.

"Projects and programmes are also planned in line with the United Nations' Sustainable Development Goals (SDGs), of which MBSA has identified 17 goals and 169 targets to achieve by 2030."

He said the experience gained in preparing the Shah Alam Voluntary Local Review special report on SDGs at the United Nations High-Level Political Forum in July, served to help in the reporting process for the 2030 Agenda Implementation Progress in Malaysia.

"The Environment and Water Ministry (Kasa), which serves as Malaysia's focal point for Asean Senior Officials on the Environment and AWGESC, had nominated Shah Alam for the ESC Award and certificate of recognition under the Clean Air, Clean Water and Clean Land category," said Shahrin.

"The nomination process was done in collaboration with the Housing and Local Government Ministry (KPKT).

"The basic criteria to select candidates among the cities in



Permanent Mission of Malaysia to Asean first secretary Farah Zuhaila Abu Bakar (second from right) receiving the Environmentally Sustainable Cities Award on behalf of MBSA from AWGESC.

Malaysia involved indicators used in the star rating system for local councils and Malaysian Urban Rural National Indicators Network for Sustainable Development, under KPKT and PLANMalaysia."

In addition, he said the Low Carbon City Challenge 2030 implemented by Malaysian Green

Technology and Climate Change Centre, an agency under Kasa, was also taken into account for the nomination.

"Asean has embarked on this programme since 2008 to drive, benchmarking and recognise efforts related to environmental sustainability.

"This programme aims to make Asean cities sustainable cities by recognising exemplary efforts.

"The nominated cities are also able to share their local best practices in ensuring their cities are clean, green and liveable," he added.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>12 November 2021</b>		
Akhbar	:	China Press
Tajuk Berita	:	Rawang Bandar Country Home's Desa Permai junction will install traffic light next month.
Muka Surat	:	12

## 萬撓菁鄉嶺迪沙柏邁路口 下月將安裝紅綠燈

(吉隆坡11日讯) 万撓菁乡岭的迪沙柏迈分岔路口将于12月安装红绿灯工程, 提升该繁忙路口的交通安全措施, 降低交通意外发生的风险。

万撓州议员蔡伟杰说, 随著地区发展和人口增加后, 万撓菁乡岭的迪沙柏迈分岔路口(清真寺前)已成为一个繁忙的路口, 每天来往的交通流动量相当多。

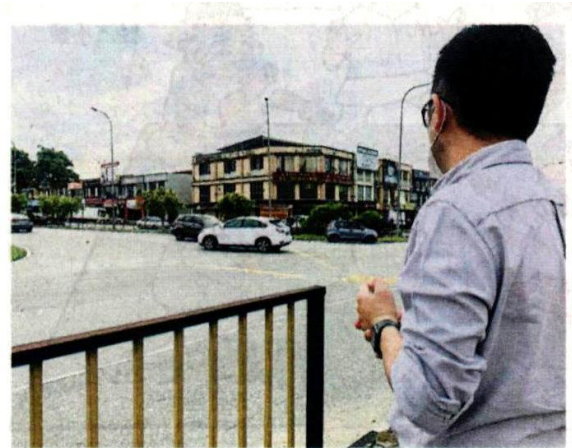
他说, 由于进出的交通流动量增加, 该路口频发生交通意外, 居民和道路用者安全受威胁。

他因此向土拉央市议会申请在该分岔路口设立红绿灯, 提升路口安全措施。

他说, 有关申请也已获得土拉央市议会的批准, 市议会通过大马道路档案系统(MARRIS)申请及获得40万令吉拨款进行装置红绿灯的工程。

“这项工程将于12月动工, 预计将在两个月内竣工。”

蔡伟杰说, 一旦红绿灯安装和启用后, 他希望能防止和降低分岔路口发生交通事故。



■蔡伟杰前往将安装红绿灯的分岔路口进行巡视。





**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	Nanyang Siang Pau
Tajuk Berita	:	Selangor MB : We will do our best to protect the habitat; Kuala Kubu Bharu labelled as CFS
Muka Surat	:	1

## 雪大臣：尽力保护生态 新古毛列中央森林骨干区

(吉隆坡 12 日讯) 雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁宣布，新古毛被列为中央森林骨干地区 (CFS)，未来将竭尽所能保护国家森林的生态，维护区内生物多样性。

阿米鲁丁昨日在新古毛千禧湖公园为国际森林日主持开幕时指出，州政府致力处理环境污染问题、全球暖化、气候变化以及天灾问题，国际森林

日是维护中央森林骨干的重要平台。

他说，州政府将扮演重要角色，包括支持种植 1 亿棵树木，提高森林保护以及扩大森林保护区。

出席上述活动者包括马来西亚半岛森林局总监拿督里查阿旺，雪州行政议员许来贤以及雪州秘书拿督哈里斯。

里查阿旺指出，拉惹慕

沙、武吉打列 (Bukit Tarek) 及加丁 (Gading) 永久森林保留地都涉及中央森林骨干地区，是维护国家生物多样性的地区。

他强调，雪州政府非常重视生态维护，在 2020 年便开始计划未来 10 年中央森林骨干地区的管理。

阿米鲁丁说，雪州是全国唯一州属有计划管理中央森林骨干地区，以维护生态与生物多样性。

他说，州政府早在 2019 年雪州会议理事会通过这项从 2020 年至 2029 年进行的计划，这也证明州政府有决心维护环境。

“这项计划除了获得县土地局和地方政府支持，州政府也批准成立中央森林骨干技术委员会，州政府也拨款 6000 万令吉推行计划。”

他透露，黑豹是中央森林骨干地区标志，接下来会探讨如何执行计划。

他说，雪州政府重新把瓜冷北区森林宪报为保留地后，雪州森林保留地面积目前达 31.51%。



阿米鲁丁 (右) 为树苗浇水，象征国际森林日开幕。



<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	Nanyang Siang Pau
Tajuk Berita	:	Ean Yong Hian Wah and Serdang pasar awam hawkers association distributed resources to hawkers and RELA officers
Muka Surat	:	3

## 欧阳捍华及沙登早市小贩公会 派小贩警卫团员物资

(沙登 12 日讯) 史里肯邦安州议员欧阳捍华联合沙登新村(早市)巴刹小贩公会, 派发 250 份物资救济陷困的小贩, 及驻守早市巴刹值勤志愿警卫团员, 以感谢警卫团协助抗疫的付出。

### 小贩受疫情影响

欧阳捍华指出, 该小贩公会在过去疫情期间, 与志愿警卫团成员配合, 让巴刹得以重开营业, 警卫团会更协助维持巴刹秩序, 监督民众遵守标准作业程序, 在防疫工作功不可没。

他说, 巴刹一些小贩受疫情和行动管制令影响, 在疫情严重时段更无法开摊营业, 导致经济陷困, 除了派发物资救济这些小贩, 也赠送物资给警

卫团成员表示感激。

欧阳捍华今日在沙登新村(早市)巴刹, 见证沙登新村(早市)巴刹小贩公会派发物资给小贩及志愿警卫员成员, 这么指出。

他指出, 这批物资由其服务中心办公室和小贩公会联合采购, 受惠小贩约 200 人。

他说, 其中一些小贩属中低下层收入, 在疫情期间因巴

刹关闭, 他们无法开摊营生, 经济陷困下, 唯有登门其服务中心办公室求助, 都获得日常物资暂疏困境。

他指出, 志愿警卫团员在早市巴刹值勤, 监督民众及维持秩序, 因此服务中心团队和小贩公会同样递送物资给他们, 以表谢意。

出席者包括沙登新村(早市)巴刹小贩公会主席蔡雁豪及副主席高光升、沙登新村管委会主席方年泰、梳邦再也市议员王奕翔等。



欧阳捍华 (左三) 派发物资给小贩; 左为蔡雁豪; 右为王奕翔。



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BUNGANAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhsbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	Nanyang Siang Pau
Tajuk Berita	:	No difficulty in touring Sepang with the tourism map
Muka Surat	:	8

## 手握旅游地图吃喝玩乐 畅游雪邦无难度

(双溪比力 12 日讯) 手握“雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图”，吃喝玩乐的景点全包揽！

双溪比力区州议员刘天球服务中心推出“雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图”，可成为游客的指路明灯，把美食、景点资料全部收录在内，畅游雪邦县无难度。

刘天球在推介礼上说，“雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图”目前分为中文和马来文，不仅是放在雪州旅游局和雪邦县内，也有一些著名景点，如云顶、送耕庄、瓜雪等地区资料，继而提升雪邦县的知名度和吸引力。

### 生态农业旅游

他说，双溪比力被视为为生态旅游或农业旅游的景点，惟他认为称为“生态农业旅游”会更为贴切。

“目前还在向机场申请放置这份地图的柜台，希望通过旅游地图可以方便游客前来游玩，带动社区的经济活动，惠及旅游业者、商家和果农。”

他说，外国游客都倾向居住在吉隆坡，所以长远的方案是将景点串联起来，吸引他们留在雪州居住数日和刺激消费。

其他出席“雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图”推介礼的嘉宾尚有雪州行政议员许来贤、雪州旅游局首席执行官阿兹鲁、雪邦县长凯里阿扎里及雪邦市议会主席的代表再达。

随着我国国门即将重开，许来贤将在雪州行政会议上建议在瓜雪、送耕庄或吉胆岛等地兴建一些星级酒店或度假村，吸引外国游客逗留数日，带动当地的旅游经济。

许来贤提及，自从发生土崩，乌鲁冷岳了望台已经废置 10 年，州政府收到私人界的建议书，希望重新发展这个景点。



图文并茂的“雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图”是游玩雪邦县的好帮手。

## 下月办雪国际旅游会议与展览

为期 3 天的“雪州国际旅游会议与展览”将在 12 月，在灵市一家酒店举行，届时将有海内外的旅游业者参与交流和商业对接，大家互相讨论，以便集思广益如何重振雪州旅游业。

许来贤指出，去年冠病令外国游客无法入境旅游，导致州政府损失旅游税的收入。

他透露，雪州在 2018 年和 2019 年的旅游税分别达 1200 万令吉和 1900 万令吉，而 2020 年降至 150 万令吉，今年估计是零旅游税收入。



许来贤（左四）为《雪邦·双溪比力·沙叻旅游地图》主持旗礼；左起为再达、阿兹鲁、刘天球和凯里阿扎里。

他说，这块地段是属于森林的 6 个建议书，要重新发展，包括建设餐厅、设施、登山道、跑步道、酒店等。林局，目前收到私人企业提出

## 瓜雪适耕庄增建星级酒店

雪州政府计划与私人界、旅游业者合作，在州内瓜雪、送耕庄等地区增建星级酒店，冀望能吸引更多外国游客选择在雪州住宿。

雪州行政议员许来贤指出，虽然吉隆坡国际机场位于雪州范围，惟游客多是“路过”雪州，而倾向选择到吉隆坡或外州住宿，八打灵再也在吉隆坡边界，部分酒店从中受惠。

他说，游客没逗留令旅游效益有限，酒店业无法从中受惠经济效益。

他说，有些私人企业相中在森林保留地建设星级酒店、度假村，红树林也是适合发展旅游业，惟发展的过程需保留原始生态面貌。

“这个卖点很好，外国人喜欢这种大自然环境，雪州政府资金有限，需要私人界的投资，州政府以延长地段的经营范围作为回馈，变成私人界出资，我们（州政府）出地。”

他日前出席活动时说，五条港会兴建酒店，打造红树林景点、介绍渔村和吉胆岛，这些都是生态旅游。

### 雪邦县旅游卖点

#### 1-游船河：

来到雪邦县，到 Sirip Biru 码头游船河地是对不错的体验，众所周知雪邦沿河都是茂密的红树林，坐着船只吹着迎面而来的凉风游河是一大享受。



另

外，河边有多间大小不一的水上小屋，据悉吸引不少钓鱼爱好者租来过夜垂钓。



#### 2-划舟：

想要近距离看红树林，加深对红树林的认识？河上划舟就是不错的选择。

这个划舟活动可以双人或单人进行，由导师带领参与划舟的公众沿着红树林河边滑行，一边运动一边听着红树林的故事，身心都能得到很大的满足。

#### 3-竹林打卡：

出游当然少不了要打卡拍照，不妨前往被竹子包围的地美景点“Banghuris 民宿与竹林”。

这片竹林里有马来餐厅和民宿，除了数不尽的绿竹，业者还挂上许多彩色雨伞，只要抓好拍照角度，就能拍出获赞无数的照片。



#### 4-HL 火龙果生态园与主题餐厅：

来到盛产火龙果的雪邦，除了一定要吃火龙果，当然也要参观果园，晚上有机会的还可以去见证它开花。

雪邦与双溪比力之间有 800 亩火龙果园，当中不少果园是开放参观和采购，其中 HL 火龙果生态园，有个接近 10 公尺高的巨型火龙果，更是一个瞩目的地标。



#### 5-安瓿观景台 (Anjung Spotter)：

好久没机会出国旅游，大家都想念坐飞机出游的感觉了吧？不如来安瓿观景台望梅止渴，来看看在天空上飞的铁鸟降落的过程。

这个观景台就坐落在机场飞机降落跑道的对面马路，角度刚好能看到飞机从上空缓缓降落地，也是一个不错的打卡景点。





**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR**  
**SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT**  
 TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,  
 40503, SHAH ALAM, SELANGOR  
 No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569  
 Email: sektakhbarsgor@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
 CERT. NO. : AR1991



<b>KERATAN AKHBAR</b>		
<b>13 November 2021</b>		
Akhbar	:	Nanyang Siang Pau
Tajuk Berita	:	DAP Selangor by-elections tomorrow; Teng Chang Khim announces 12+7 name list
Muka Surat	:	17

## 雪行动党明改选 邓章钦公布 12+7 名单

(八打灵再也 12 日讯) 民主行动党雪州代表大会及改选于本周日 (14 日) 举行, 就在州委竞选激烈之际, 早前已宣布不再参加党选的雪州行动党州委兼巴生新镇州议员拿督邓章钦, 公布了两份个人属意名单。

他在面簿贴文说, 这份“12+7”的菜单是一份考虑了素质、能力、代表性及多元性的名单, 并指本身不会像一些虚伪小人假装中立。

### 51 候选人争出线

“这两份名单不会令精英派或草根派的领袖高兴, 事实上我也无意。我不会像一些虚伪小人假装中立。

“我撇开个人的喜恶与偏



邓章钦指本身不会像一些虚伪小人假装中立。

见, 必须保持客观及实务, 考虑我们现在已是州政府, 以及不忘推动我们前进的斗争理念。我们必须要有建设性, 也必须要批判性。”

邓章钦是建议了一份高度

高度推荐 12 人名单	
原任州委	非原任州委
雪州议长兼透耕庄州议员黄瑞林	无拉港州议员王诗棋
雪州行政议员兼金銮区州议员黄思议	班达马兰前州议员陈博雄
署理主席兼史里肯邦安州议员欧阳捍华	士拉央前市议员勒帝
副秘书长兼万宜国会议员王建民	社青团总秘书郑鸿杰
副财政李秉宏	
州委兼新古毛州议员李继香	
州委兼杜顺大州议员艾德里	
万达镇州议员嘉玛丽雅	
7 选 3 名单	
雪州主席兼蒲种国会议员哥宾星	受委州委兼雪邦市议员西华古马
瓜雪前县议员魏爱眉	州宣传秘书张菲倩
莎阿南市议员黄皓议	社青团代表维马阿拉山
梳邦再也州议员黄美诗	

推荐的 12 人名单, 以及 7 选 3 的推荐名单。

行动党雪州代表大会原于 6 月 6 日举行, 惟因我国落实全面封锁, 这项大会被迫展延。由于是选举年, 15 名州

委职也出现非常剧烈的竞选, 共有 51 名候选人争出线。

候选人分成主流派和挑战派, 主流派以现任国州议员为主, 而挑战派则包括一些草根代表和前任市议员。